

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 166/2025/DS-ST ngày 24/10/2024; số 762/2024/DS-ST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2515/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2025, số 515/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2516/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2025, số 516/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 36/QĐ-THADS(4) ngày 28/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV4);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 373/2026/075 ngày 11/3/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1.1 Tên tài sản

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 346, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: 133/38/37 Cống Lở (nay Trần Thị Trọng), phường 15, quận Tân Bình (nay phường Tân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC370826; số vào sổ cấp GCN: CH07458 ngày 28/3/2016, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình cập nhật biến động ngày 06/4/2022 cho ông Liêu Quang Minh.

1.2 Địa chỉ tài sản

Nhà đất số 133/38/37 Công Lở (nay Trần Thị Trọng), phường 15, quận Tân Bình (nay phường Tân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh), tại thửa đất số 346, tờ bản đồ số 33 (BĐĐC-2005).

1.3 Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.668.063.000 đồng (Bảy tỷ sáu trăm sáu mươi ba triệu không trăm sáu mươi ba ngàn đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

2.1 Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá

2.3 Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*)

2.4 Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý thi hành án dân sự, Cổng thông tin điện tử Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (02 liên)

3.2 Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, số 144/5 Âu Cơ, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Lưu ý:

- *Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục 1) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu*

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm. Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý thi hành án dân sự;
- Cổng thông tin điện tử Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: PHẠM VŨ PHONG).

CHẤP HÀNH VIÊN

PHẠM VŨ PHONG